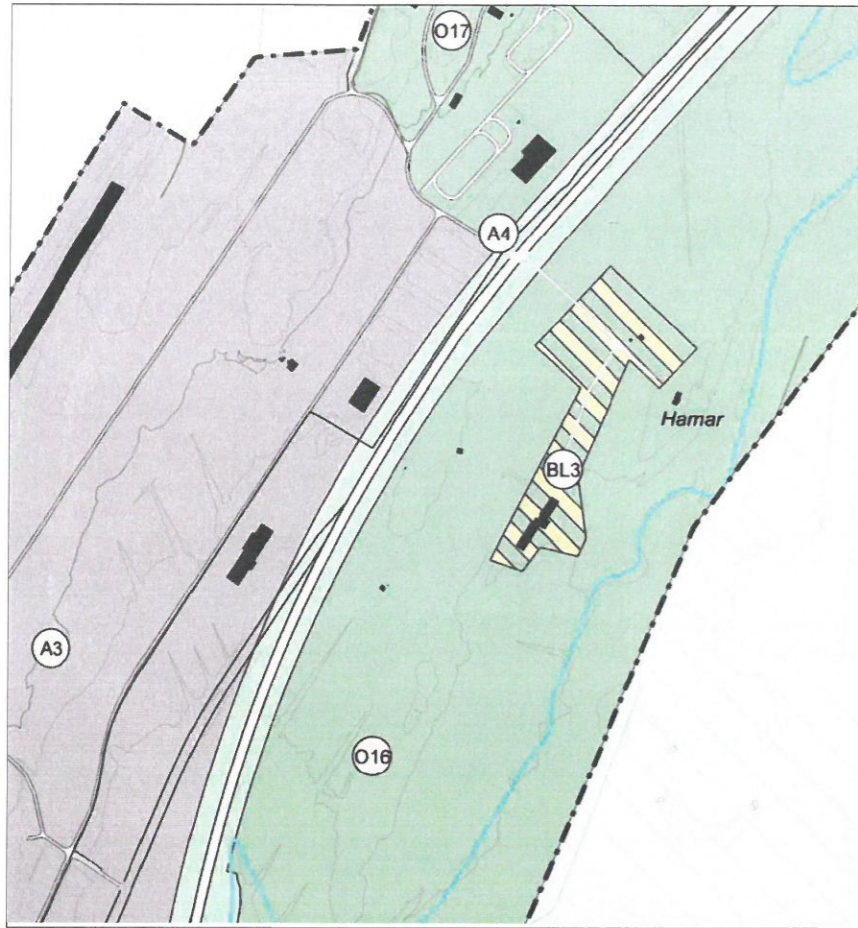
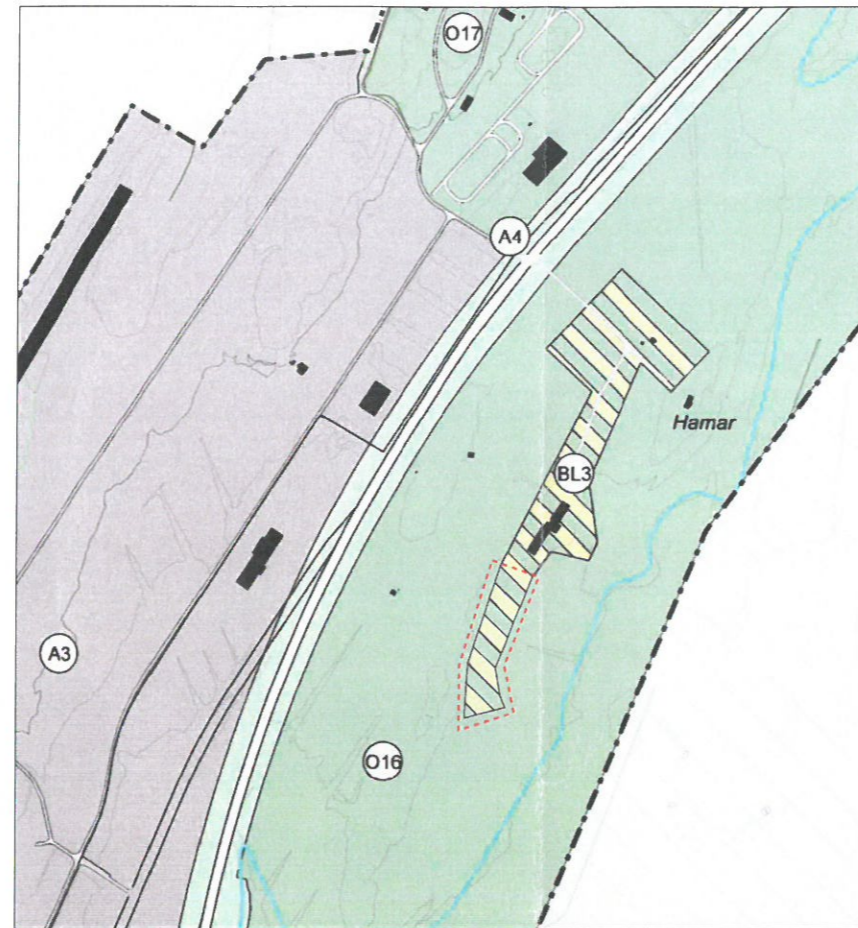


Breyting á aðalskipulagi Borgarbyggðar 2010-2022

Þéttbýlisuppráttur Borgarness, svæði BL3 og O16



Hluti þéttbýlisuppráttar Borgarness fyrir breytingu 1:10000



Hluti þéttbýlisuppráttar Borgarness eftir breytingu 1:10000



Skýringar:

- Opið svæði til sérstakra nota
- Verslun og þjónusta
- Blönduð landnotkun
- Athafnasvæði
- Óbyggð svæði
- Þéttbýlismörk
- Mörk stækkunar



þéttbýlisuppráttur Borgarness

GREINARGERÐ

Fyrirhugað er að breyta aðalskipulagi Borgarbyggðar 2010-2022 í Borgarnesi. Í þéttbýlisupprætti aðalskipulags

Borgarbyggðar er skilgreint svæði O16 sem opið svæði til sérstakra nota (golfvöll) í landi Hamars. Þá er innan þess svæðis

skilgreint BL3 blönduð landnotkun opins svæðis til sérstakra nota og verslunar og þjónustu.

Með breytingu þessari er svæði BL3 stækkað sem nemur 1,0 ha. til suðurs.

Með breytingunni minnkar svæði O16 sem nemur sömu stærðar.

Breyting verður á kafla 4.21 í greinargerð aðalskipulags samkvæmt eftirfarandi:

Skilgreind svæði fyrir breytingu:

LANDNÝTING	STAÐSETNING OG LÝSING	STÆRÐ (HA)	NÝTINGARHLUTFALL	TILVÍSUN Í ÞÉTTBÝLISUPPRÁTT
Opið svæði til sérstakra nota	Golfvöllur	58,6	Ekki reiknað	O16
Blönduð landnotkun	Hamar opið svæði til sérstakra nota, verslun og þjónusta	2,0	0,06	BL3

Skilgreind svæði eftir breytingu:

LANDNÝTING	STAÐSETNING OG LÝSING	STÆRÐ (HA)	NÝTINGARHLUTFALL	TILVÍSUN Í ÞÉTTBÝLISUPPRÁTT
Opið svæði til sérstakra nota	Golfvöllur	57,6	Ekki reiknað	O16
Blönduð landnotkun	Hamar opið svæði til sérstakra nota, verslun og þjónusta	3,0	0,04	BL3

Samþykktir

Aðalskipulagsbreyting hefur hlotið málsmeðferð skv. 2 mgr. 36. gr. skipulagslaga nr. 123/2010

f.h. Borgarbyggðar 14. ágúst 2022

[Signature]

Aðalskipulagsbreyting var samþykkt af skipulagsstjórnun 25. 08. 2022

[Signature]



Aðalskipulag Borgarbyggðar 2010-2022
Þéttbýlisuppráttur, Borgarness
Aðalskipulagsbreyting, Hamar (O16 & BL3)

VERK: 101241
BLAÐSTÆRÐ: A3
UNNIÐ: OJO
RÝNT: SOS

MÆLIKVARDI: 1:10000
DAGS: 02.08.2022
DAGS.BREYTT: ---

SAMPYKKT: