



## Gátlisti vegna aðaluppdráttar

Sími 4337100

## Byggingareglugerð nr. 112/2012

[www.borgarbyggd.is](http://www.borgarbyggd.is)

Umsókn:		nr.	
Hönnun:		l.nr.	
	<b>Vinsamlegast merkið við í samræmi við neðangreint</b>		
			Leiðrétt
	<b>Fylgigögn með umsókn og forsendur</b>		
<input type="checkbox"/>	Umsóknareyðublað (gr. 2.4.1)		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Aðaluppdrættir á pdf formi ásamt gátlista þessum		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Mæliblað		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Hæðarblað		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Greinargerð hönnuða / umsækjanda		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Samþykki meðeiganda / lóðarhafa		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Samþykki nágranna		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Frávik frá skilmálum, lýsing.		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Breytingar á eignaskiptingum		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Starfsleyfisskyld atvinnustarfsemi, lýsing:		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Brunavarnaruppdrættir, Brunahönnun (gr. 4.3.3)		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Ástandsskýrsla		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Umsögn húsafriðunarnefndar		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Skráningartafla		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Skráningartafla, rafrænt		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Önnur gögn _____		<input type="checkbox"/>
	<b>Deiliskipulag - skilmálar og lóðir</b>		
<input type="checkbox"/>	Deiliskipulag í gildi (gr. 2.4.2)		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Skipulagsskilmálar		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Deiliskipulag ekki til, hafa samb. við skipulagsfulltrúa		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Lóð í Þjóðskrá		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Samrýmist bygging skipulagi svæðis (gr. 4.3.1)		<input type="checkbox"/>
	<b>Grunnupplýsingar og frágangur uppdráttar (4.3. kafli)</b>		
<input type="checkbox"/>	70x100mm reitur efst í hægra horni, hreinn		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Götuheiti og nr.		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Dagsetningar / breytingardagsetningar og nr.		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Mælikvarði		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Efni teikningar		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Teikninganr. / breytinganr.		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Undirritun aðalhönnuðar og kennitala		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Réttindi aðalhönnuðar og starfsábyrgðartrygging		<input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/>	Tilgr. uppr.legan hönnuð (ef um br. er að ræða)		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Blaðstærðir ISO A2 eða sambrotið í þá stærð		<input type="checkbox"/>
	<b>Afstöðumynd (gr. 4.3.1)</b>		
<input type="checkbox"/>	Málsetja mannvirki		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Málbinda við lóðamörk á amk. tvo vegu		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Nánasta umhverfi (mannvirki) í 30m fjarlægð		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Kortamynd sem sýnir stærra svæði		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Norðurpíla		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Götuheiti og landnúmer		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Byggingareitur		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Flatarmál lóðar og mannvirkis, nýtingarhlutfall		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Sýna stækkun ef um viðb. er að ræða		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Matshlutanr.		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Hæðarlega lóðar skv. mæliblaði (hæðir á lóðamörkum)		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Lóðamörk skv. mæliblaði		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Bílastæði á lóð		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Bílastæði fyrir fatlaða		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Halli á skábrautum		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Sorpgeymsla, ath. fjarlægð frá húsi		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Aðkoma slökkviliðs / öryggissvæði		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Rotþró - Staðsetning, aðgengi, lítramál, sérákv. v/Þingvalla		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Kvaðir á lóð		<input type="checkbox"/>
	<b>Grunnmyndir (4.3. kafli)</b>		
<input type="checkbox"/>	Matshlutanr. - rýmisnr. sbr. skráningartöflu		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Heiti rýma og nettóstærðir í fermetrum		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Húsmunir í kvarða		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Hæðarkóti á gólfum		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Inntök heimlagna, ath. afstöðu gagnv. stofnlögnum		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Lóð - bílastæði, gróður, gangstígar, leiksvæði, osfrv.		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Heitur pottur, m/læsanlegu loki, 40cm (gr. 12.10.4)		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Málsetja að innan og utan		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Málsetja glugga- og hurðagöt		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Sýna stækkun eða breytingu		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Íbúðarhúsn.-meðalhæð 2,2 og 2,5 í amk. 1/3 í risi (gr. 6.7.2)		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Sorpgeymsla (gr. 4.3.6)		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Merkja björgunarop BxH (gr. 9.5.5)		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Útljós og rýmingarleiðir aðrar ef við á.		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Brunahólfun byggingarhluta		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Eldvarnarhurðir (og gluggar) milli brunahólfa		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Merking brunamótstöðu og hljóðmótstöðu milliveggja		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Staðsetning brunaslanga og/eða handslökkvitækja (gr. 9.4.4)		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Reykskynjarar í öllum rýmum (gr. 9.4.3)		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	LR merkja lokuð rými		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	GN merkja niðurföll í votrymum		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Sérnotafletir á lóð		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Skýringartákn		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Norðurpíla		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Rafhleðslur við bílastæði		<input type="checkbox"/>

	<b>Útlit og landhæðir (4.3. kafli)</b>		
<input type="checkbox"/>	Landhæðir á lóð við hús		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Skilgreina matshluta ef fleiri en einn		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Sýna stækkun eða breytingu		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Merkja björgunarop (BxH) og rýmingartæki (fellingiga ofl)		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Sýna opnun í gluggum og hurðum		<input type="checkbox"/>
	<b>Sneiðingar (gr. 4.4.2)</b>		
<input type="checkbox"/>	Hæðarkóti á gólfum		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Hæðarkóti á þakbrúnum og efsta punkti þaks		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Málsetja salarhæðir		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Málsetja glugga- og hurðahæðir		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Málsett að utan		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Sýna útlínur undirstaða og málsetja		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Sýna einangrun		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Sýna hæð 1,8m		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Merkja þakhalla í gráðum		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Merkja breytingar (má vera í fylgiriti)		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Sýna stækkun eða breytingu		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Eldvarnarmerkingar (ath. milligólf)		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Sneiðing í stiga		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Sneiðing í lyftugöng		<input type="checkbox"/>
	<b>Byggingarlýsing (gr. 4.3.9)</b>		
<input type="checkbox"/>	Lýsing eignar - fj. íbúða / starfsemi í atvinnuhúsnæði		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Götuheiti og nr.		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Landnr. og staðgreinir		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Byggt á staðnum, flutt á staðinn, einingar		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Grundun byggingar		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Byggingarefni og uppbygging, gólfa og útveggja		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Byggingarefni og uppbygging þaks og undirstaða		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Vottun byggingareininga		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Frágangur / klæðning útveggja og þakflata		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Klæðningar innanhúss - flokkur		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Einangrun sökkla og undir gólfplötu		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Einangrun veggja og þaka		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Byggingarefni milligólfa og burðarveggja inni		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Svignunarflokkur burðarvirkis		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Brunakrafa milliveggja og milli mhl.eininga s.s. bílskúrs		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Hljóðeinangrun milliveggja		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Litaval utanhúss		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Gerð glugga og hurða		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Öryggisgler í gluggum sem ná niður í gólf skv. Gr. 8.5.2 í BR.		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Lýsing lagnaleiða og gerð kerfis		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Upphitunargjafi		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Neysluvatn		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Fráveita		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Loftræsting		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Brunavarnir og flóttaleiðir		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Hljóðvist		<input type="checkbox"/>

<input type="checkbox"/>	Öryggisbúnaður, vatnsöflun, tæknibúnaður		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Arinn skv. gr. 9.6.5 og 9.6.6 í BR.		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Kólnunartölur sbr. Reglugerð - raungildi		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Heildarstærðir hvernar hæðar / eignar í m2 og m3		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Stærð lóðar		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Nýtingarlutfall		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Fjöldi bílastæða		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Algild hönnun og aðgengi		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	nýbyggingum og við „endurbyggingu“ íbúða skal gert ráð fyrir tengibúnaði vegna hleðslu rafbíla		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Frágangur lóðar		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Meðhöndlun sorps og hættulegra efna		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Yfirfarið af burðarvirkishönnuði		<input type="checkbox"/>
	<b>Landbúnaðarbyggingar</b>		
<input type="checkbox"/>	Samræmist reglugerð nr. 910 um aðbúnað hrossa		<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	Samræmist leiðb.blaði nr. 116 um frágang gripahúsa		<input type="checkbox"/>
<b>Gátlisti þessi skal fylgja útfylltur með aðaluppdráttum á pdf. þegar sótt er um byggingaleyfi.</b>			
Leyfisveitandi vill í fyrstu atrennu einungis fá uppdrætti á pdf.			
Leyfisveitandi mun svo hafa samband við hönnuð til að fá uppdrætti í tvíriti, útprentaða og undirritaða. Þetta er liður í að minnka pappírssóun.			