

Gjaldskrá

Byggingarleyfis- og þjónustugjöld byggingarfulltrúa Borgarbyggðar Gjöld samkvæmt 21. gr. laga um mannvirki nr. 160/2010

1. gr.

Samkvæmt gjaldskrá þessari skal greiða gjöld vegna byggingarleyfisumsókna og annarrar þjónustu sem byggingarfulltrúi veitir.

2. gr.

Fjárhæð leyfis- og þjónustugjalda skal vera eftirfarandi:

Byggingarleyfisgjald

Fast gjald vegna móttöku umsókna	13.000 kr.
Rúmmetragjald pr. byggðan m ³ í nýbyggingu að hámarki 50.000 m ³	130 kr.

Yfirferð séruppdráttá (burðarþols-, lagna- og séruppdráttá aðalhönnuð

Einbýlis-, par-, rað- og fjölbýlishús allt að 6 íbúðir	95.000 kr.
Fjölbýlishús 7-19 íbúðir	177.404 kr.
Fjölbýlishús, 20 íbúðir og fleiri	198.000 kr.
Frístundahús á einni hæð (lágmark 11 úttektir)	80.000 kr.
Af öðru húsnæði, þ.m.t. atvinnu- og gripahúsnæði allt að 1000 m ² brúttóflötur	136.785 kr.
Af öðru húsnæði, þ.m.t. atvinnu- og gripahúsnæði 1001- 4000 m ² brúttóflötur	168.546 kr.
Af öðru húsnæði, þ.m.t. atvinnu- og gripahúsnæði 4.001 m ² brúttóflötur og stærra	200.000 kr.
Annað húsnæði þ.m.t. allt að 1000 m ² brúttóflötur	198.300 kr.
Annað húsnæði þ.m.t. veitingahús og hótél 1001 m ² brúttóflötur og stærra	290.000 kr.
Aðrar minni byggingar, s,s, viðbygging, bílgeymsla, anddyri, sólstofur o.fl.	31.507 kr.
Breyting á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis o.fl.	24.000 kr.
Breyting á innra skipulagi sérbýlis, klæðningu húss, svalaskýlis, lóð o.fl.	24.000 kr.

Úttektir

Einbýlis-, par- og raðhús, á einni hæð (lágmark 11 úttektir)	109.054 kr.
Einbýlis-, par- og raðhús á tveimur hæðum (13 úttektir)	128.882 kr.
Frístundahús (lágmark 11 úttektir)	109.054 kr.

Fjölbýlishús allt að 960 m2 brúttóflötur	178.452 kr.
Fjölbýlishús 961-2400 m2 brúttóflötur	317.248 kr.
Fjölbýlishús frá 2401 m2 og stærri brúttóflötur	390.000 kr.
Annað húsnæði þ.m.t. atvinnu- og gripahúsnæði allt að 1000 m2 brúttóflötur	138.796kr.
Annað húsnæði þ.m.t. atvinnu- og gripahúsnæði 1001-4000 m2 brúttóflötur	158.624 kr.
Annað húsnæði þ.m.t. atvinnu- og gripahús frá 4.001 m2 brúttóflötur og stærra	198.280 kr.
Annað húsnæði þ.m.t. veitingahús og hótél allt að 1000 m2 brúttóflötur	290.000 kr.
Annað húsnæði þ.m.t. veitingahús og hótél frá 1001 m2 brúttóflötur og stærra	390.000 kr.
Breyting á innra skipulagi atvinnuhúsnæðis o.fl.	40.000 kr.
Gjald fyrir hvert útkall, ef verkið er ekki úttektarhæft o.fl.	20.000 kr.
Úttekt við lok niðurrifs mannvirkis	15.000 kr.
Stök úttekt byggingarfulltrúa.	20.000 kr.
Aðrar minni byggingar, lágmark 3 úttektir	37.075 kr.

Innifalið í úttektagjaldi er útgáfa vottorða. Falli byggingarleyfi niður eða er afturkallað áður en framkvæmdir hefjast skal endurgreiða gjald vegna úttekta og yfirferð séruppdráttá en byggingarleyfisgjald endurgreiðist ekki.

3. gr.

Gjöld vegna annarrar þjónustu, svo sem útgáfa stakra vottorða, skal vera eftirfarandi:

Vottorð og leyfisveitingar

Loka-/öryggisvottorð	24.000 kr.
Fokheldisvottorð (byggingarstig 4)	24.000 kr.
Vottorð vegna rekstrarleyfa með úttekt	28.000 kr.
Vottorð vegna rekstrarleyfa, án úttektar	14.000 kr.

Önnur þjónustugjöld

Flutningsheimild (vegna flutnings á húsnæði innan héraðs eða úr héraði)	24.000 kr.
Niðurrif / afskráning eignar	24.000 kr.
Aukamæling í útsetningu húss	64.000 kr.
Stöðuúttekt vegna byggingarstjóra-/iðnmeistaraskipta	24.000 kr.

Vinna byggingarfulltrúa (t.d ef vinna fer fram úr innheimtu leyfisgjaldi)	14.000 kr/klst
Yfirferð teikninga (undanþegin önnur gjöld í 2.gr.)	14.000 kr/klst
Gjöld vegna aðkeyprar yfirferðar séruppdráttá	samkv. reikningi
Endurnýjun á byggingarleyfi (óbreytt)	14.000 kr.
Yfirferð eignaskiptayfirlýsingar, 2-4 eignir	22.000 kr.
Yfirferð eignaskiptayfirlýsingar, 4 eignir eða fleiri	samkv. reikningi

Stöðuleyfi og auglýsingaskilti

Tímabundið stöðuleyfi 20 ft gámur (að jafnaði veitt til eins árs)	41.000 kr.
Tímabundið stöðuleyfi 40 ft gámur (að jafnaði veitt til eins árs)	72.000 kr.
Tímabundið stöðuleyfi vegna hjólhýsa, báta o.fl. (að jafnaði veitt til eins árs)	30.000 kr.
Leyfisgjald fyrir auglýsingaskilti á skiltastöð (að jafnaði veitt til eins árs)	35.000 kr. á ári
Leyfisgjald fyrir stök auglýsingaskilti (að jafnaði veitt til eins árs)	60.000 kr. á ári

4. gr.

Fjárhæðir í gjaldskrá þessari miðast við byggingarvísitölu í desember 2019 (146,4 stig) og skulu breytast eftir byggingarvísitölu desember hvers árs.

5. gr.

Gjaldskrá þessi er samin og samþykkt af sveitarstjórn Borgarbyggðar þann 26. nóvember 2019 og sett fram með heimild í 51. gr. í laga um mannvirki nr. 160/2010 og er innheimt við útgáfu byggingarleyfis sbr. 53. gr. í lögum um mannvirki nr. 160/2010 og öðlast gildi við birtingu þessarar auglýsingar. Jafnframt fellur úr gildi gjaldskrá nr. 1354/2018.

Borgarnesi 26.11.2019

Eiríkur Ólafsson
sveitarstjóri