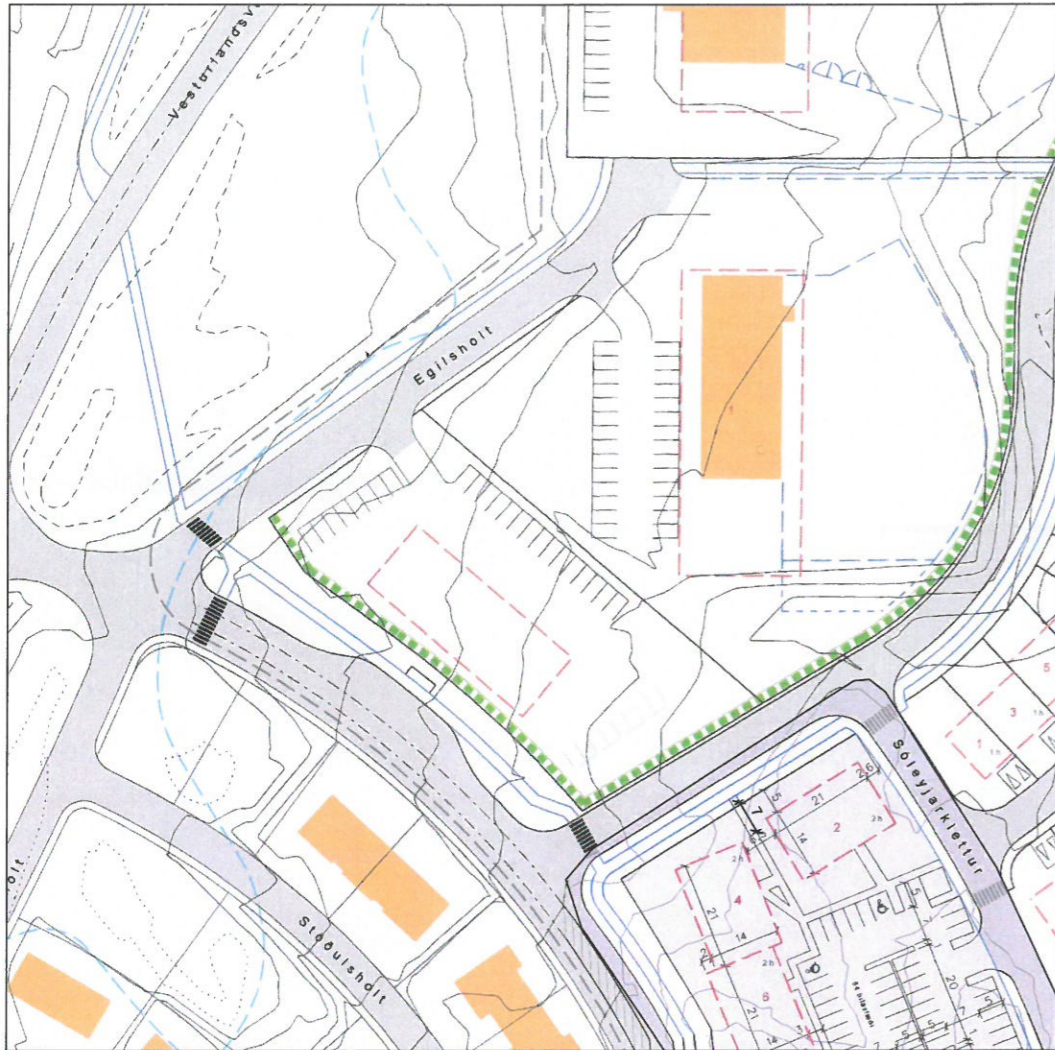


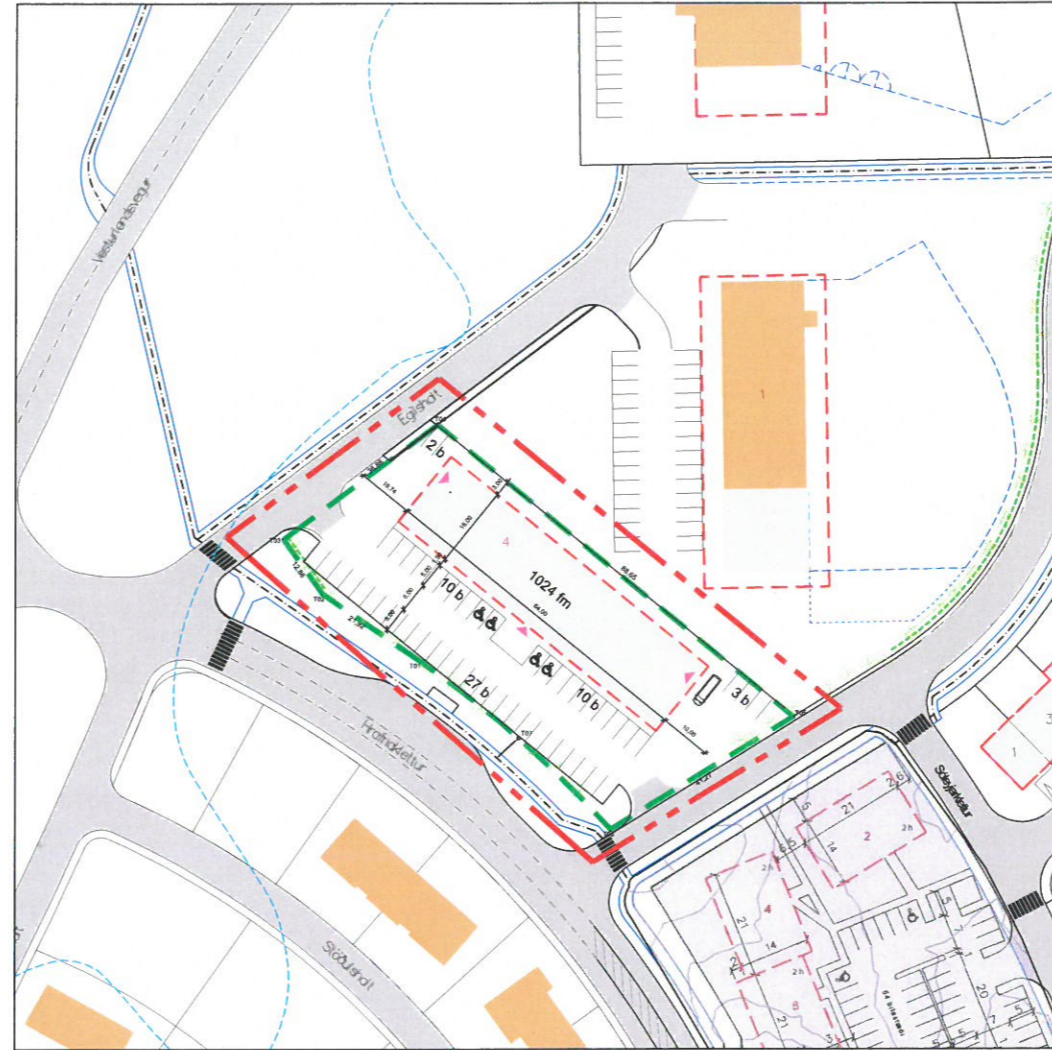
TILLAGA AÐ BREYTINGU Á DEILISKIPULAGI : BJARGSLAND Í BORGARNESI
VEGNA BREYTINGAR Á LÓÐ OG BYGGINGAREITS Á EGILHOLT 4



Núverandi skipulag samþykkt 14.05 2020
Mkv. 1:1000

Núverandi samþykkt fyrir lóðina við Egilsholt 4
með síðari breytingum

Heildargrunnflötur atvinnuhúss er 600 m².
Heildarstærð lóðar er 3257,6 m².
Nýtingarhlutfall er 0,18



Eftir breytingu
Mkv. 1:1000

Breyting á deiliskipulagi fyrir Egilsholt 4

Gerð er tillaga að breytingu á deiliskipulagi við Egilsholt 4 í Borgarbyggð sem var samþykkt í Borgarbyggð 14. maí 2020.

- Byggingareitur er stækkaður
- Byggingareitur færður, bílastæðin sett meðfram Hrafnaklett.
- Bætt við útafakstri frá austurhlíð.
- Bílastæðum er fjölgað úr 31 í 52 stæði.

Heildargrunnflötur atvinnuhúss er 1024 m².
Heildarstærð lóðar er 3257,6 m².
Nýtingarhlutfall er 0,31

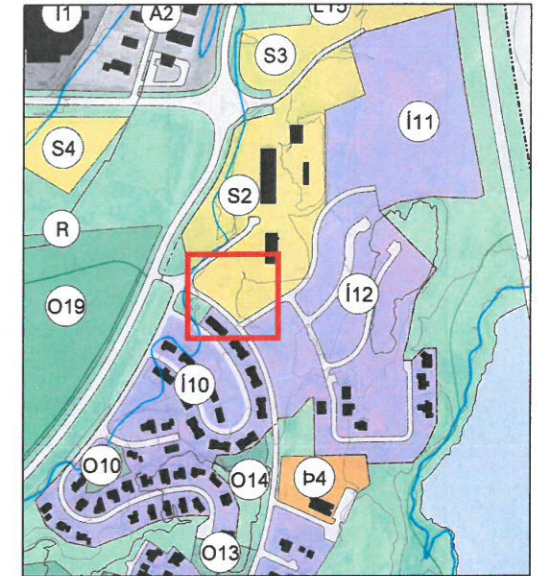
Að öðru leyti gilda skipulagsskilmálar fyrir Bjargsland II Svæði I, sem samþykktir voru í sveitastjórn Borgarbyggðar 8. nóvember 2018.



Tillaga að atvinnuhúsnæði fyrir Egilsholt 4

Skýringar

- Afmörkun deiliskipulags
- Lóðamörk
- Byggingarreitur
- Núverandi hús
- Stígar / gangstéttar
- Kvöð um gróðurbelti
- Bílastæði



Hluti af aðalskipulagi Borgarbyggðar 2010-2022

Deiliskipulagsbreyting þessi sem fengið hefur meðferð í samræmi við ákvæði 1. mgr. 43. gr. skipulagslaga nr. 123/2010 var samþykkt í

skipulags- og byggingarnefnd þann 3.11.

2021 og í sveitarstjórn þann

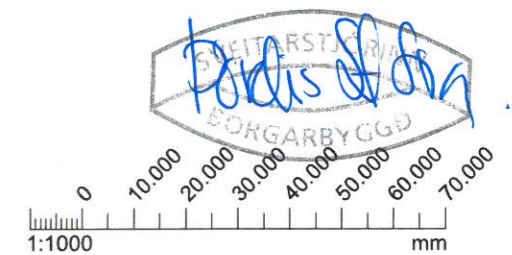
9.12. 2021.

Tillagan var auglýst frá 20.12. 2021 með

athugasemdafresti til 1.02. 2022.

Auglýsing um gildistöku breytingarinnar var birt í B-deild

Stjórnartíðinda þann 20.



Útg. Dags. Skýring Br. af.

Tillaga að deiliskipulagsbreytingu
Borgarbyggð
Bjargsland II
Egilsholt 4

Teiknað af: ES
Yfirfarð af: FF

Dagsetning: 23.11.2021
Mælikvarði: 1:1000

Haldór Guðmundsson 140548-2439
Freyr Frostason 170470-4869
Óddur Kr. Finnjammarson 280259-3229
Ragnar Auðunn Birgisson 230160-4499
Samúel Guðmundsson 011063-4039



Faxafeli 9 108, Reykjavík, kt. 440703 - 2590
Sími: 545 1600 thg@thg.is www.thg.is

19-008 04-01
Verknúmer Númer Útgáfa